



# Câmara Municipal de Pompeia

ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA

Processo n°: 40.612

Data: 22/01/2018


Projeto de Lei n°: 04/2018

Autor: PREFEITA MUNICIPAL

Assunto: INSTITUI O PROGRAMA DE INCENTIVO À IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL NO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

## TRAMITAÇÃO

À comissão de Justiça e Redação. Em ____/____/____ _____ Diretor de Secretaria			

Resultado	Aprovado por 7 a 0 votos	Aprovado por ____ a ____ votos
	Rejeitado por ____ a ____ votos	Rejeitado por ____ a ____ votos
	Pompeia, 22/01/2018	Pompeia, ____/____/____
	 Presidente	_____ Presidente

Autógrafo N° 04/2018

Lei N° 2.791

de 22 / 01 / 2018

Observações:

Arquivado em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Diretor da Secretaria

Pompeia, 16 de janeiro de 2018.

Ofício GP nº 024/2018

*P.L. nº 041/2018*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com os nossos cordiais cumprimentos, vimos encaminhar a Vossa Excelência o anexo projeto de lei que **Institui o Programa de Incentivo à Implantação de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social no Município e dá outras providências**, a fim de ser submetido à apreciação dessa Egrégia Casa de Leis.

Apresentamos a presente propositura para que os interessados em implantar empreendimentos habitacionais de interesse social possam atender à demanda de habitações, reduzindo assim o déficit habitacional existente, proporcionando às famílias com renda bruta mensal de até 10 (dez) vezes o salário mínimo nacional, a oportunidade de adquirirem a sua moradia através do Programa “Minha Casa Minha Vida” do Governo Federal.

Diante do mérito que entendemos estar plenamente justificado, é que solicitamos ao Douto Plenário dessa Casa Legislativa que aprecie o presente Projeto de Lei em regime de urgência, nos termos da Lei Orgânica do Município.

Aproveitamos a oportunidade para renovar a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



**ISABEL CRISTINA ESCORCE JANUÁRIO**  
Prefeita Municipal

A Sua Excelência o Senhor  
**VALDIR CERVELIN**  
Presidente da Câmara Municipal  
Pompeia - SP

*Câmara Municipal de Pompeia*

17 JAN 2018

  
\_\_\_\_\_  
Recebido



**Projeto de Lei \_\_\_\_/2018.**

**Institui o Programa de Incentivo à Implantação de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social no Município e dá outras providências.**

**A Câmara Municipal de Pompeia decreta:**

**Art. 1º.** Fica instituído o Programa de Incentivo à Implantação de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social no Município de Pompeia, tendo como principais objetivos:

- I - atender à demanda de habitações de interesse social;
- II - reduzir o déficit habitacional, em especial da população de baixa renda;
- III - fomentar esforços conjuntos entre a iniciativa privada e o Poder Público Municipal para viabilizar a construção de habitações de interesse social;
- IV - fomentar a participação da iniciativa privada na execução de projetos destinados à solução dos problemas habitacionais do Município.

**Art. 2º.** Os benefícios previstos nesta Lei serão concedidos aos empreendimentos implantados através do Programa “Minha Casa Minha Vida”, do Governo Federal, e a todos os empreendimentos de interesse social destinados a famílias com renda bruta mensal de até 10 (dez) vezes o valor do salário mínimo nacional.

**Art. 3º.** As famílias beneficiadas pelo Programa ora instituído receberão tratamento social em relação ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU e ao Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, na forma prevista nesta Lei.

**Art. 4º.** Os interessados em implantar empreendimentos habitacionais de interesse social no Município deverão firmar Termo de Adesão ao Programa instituído pela presente Lei

**Art. 5º.** Caberá aos proprietários de terrenos, empreendedores, cooperativas, sindicatos, construtoras, incorporadoras, entidades e outras, a elaboração de projetos de urbanização, de construção e a execução das unidades conforme cronograma aprovado pelo Município.

**Art. 6º.** Fica o Município autorizado a celebrar parcerias com proprietários de terrenos, empreendedores, cooperativas, sindicatos, construtoras, incorporadoras, entidades e outras, objetivando viabilizar a implantação de empreendimentos habitacionais de interesse social.



**Art. 7º.** Ficam concedidos os seguintes benefícios no âmbito do Programa de Incentivo à Implantação de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social:

**I** – Isenção do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU para os imóveis destinados ao Programa, compreendendo:

- a) o período correspondente à implantação do empreendimento;
- b) o período de 3 (três) anos para os mutuários.

**II** – Isenção do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI para as operações de aquisição dos imóveis destinados ao Programa, compreendendo:

- a) as áreas ou lotes nas quais serão implantados os empreendimentos;
- b) as unidades habitacionais de cada empreendimento, ficando a isenção limitada ao respectivo mutuário.

**III** – Isenção do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN, incidente sobre a execução por administração, empreitada ou subempreitada de construção civil, de terraplenagem, de obras hidráulicas e elétricas e outras semelhantes, congêneres ou similares e suas respectivas engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, manutenção, limpeza, conservação, meio ambiente e saneamento.

**IV** – Isenção de taxas e despesas municipais incidentes sobre a expedição de diretrizes urbanísticas e de viabilidade, de licenciamentos, de análises, de licenças, de aprovações, de certificados de conclusão de obras, de Habite-se e outras que incidam sobre as atividades e outras taxas que incidam sobre as atividades e as unidades habitacionais a serem construídas.

§ 1º. A isenção do IPTU vigorará a partir do registro do imóvel no cartório competente.

§ 2º. A isenção do ISSQN refere-se aos serviços prestados no próprio local da obra e nos locais com ela relacionados de forma direta.

§ 3º. Em caso de desistência da implantação do empreendimento, haverá o cancelamento automático de todos os benefícios concedidos com base nesta Lei, com o lançamento retroativo dos tributos e demais despesas devidas.

§ 4º. As isenções relativas aos mutuários serão reconhecidas de ofício e concedidas automaticamente pela Prefeitura e as demais isenções deverão ser expressamente requeridas pelos interessados.

**Art. 8º.** Todos os empreendimentos protocolizados e em tramitação na data da publicação desta Lei junto à Prefeitura Municipal, poderão gozar dos benefícios por ela concedidos mediante solicitação de enquadramento através de requerimento específico apresentado pelo proprietário do empreendimento.

**Parágrafo único.** O enquadramento dos empreendimentos em tramitação não garante a restituição de taxas e despesas já recolhidas.

**Art. 9º.** Os empreendimentos beneficiados por esta Lei serão reconhecidos por Decreto como Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social para efeito da aplicação das legislações federal, estadual e municipal pertinentes, bem como para efeito da aplicação de regulamentações e atos normativos advindos de órgãos públicos da Administração Direta ou Indireta, ou ainda de agências reguladoras, de qualquer esfera de governo.

**Art. 10.** Nos loteamentos reconhecidos como Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social, a área dos lotes não poderá ser inferior a 160 metros quadrados.


**Art. 11.** Esta Lei poderá ser regulamentada, através de Decreto, se necessário.

**Art. 12.** A aprovação do Empreendimento Habitacional de Interesse Social fica condicionada à avaliação do Poder Executivo, podendo ser indeferido a critério da Administração.

**Art. 13.** As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas, se necessário.

**Art. 14.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Pompeia, 16 de janeiro de 2018.



**ISABEL CRISTINA ESCORCE JANUÁRIO**  
Prefeita Municipal





# *Câmara Municipal de Pompeia*

*Estado de São Paulo*

Rua João da Costa Vieira, 584 - Cx. Postal 46 - CEP 17580-000 - Telefax (14) 3452-1405 - Pompeia - SP  
CNPJ: 51.497.675/0001-29 | [www.camarapompeia.sp.gov.br](http://www.camarapompeia.sp.gov.br) | e-mail: [cmpompeia@camarapompeia.sp.gov.br](mailto:cmpompeia@camarapompeia.sp.gov.br)

## **Comissão de Justiça e Redação Comissão de Finanças e Orçamento Comissão de Obras e Serviços Públicos**

### **PARECER EM CONJUNTO**

**Projeto de Lei nº 04/2018**

**Autora: PREFEITA MUNICIPAL**

**Assunto:** Institui o Programa de Incentivo à Implantação de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social no Município e dá outras providências.

Após análise, concluímos que o Projeto acima citado encontra respaldo legal e constitucional, além de ser uma proposição de importante interesse público.

No mais, cabe salientar que a proposição em questão oportuniza que mais famílias de nosso Município possam adquirir seu imóvel próprio em condições favoráveis à sua renda familiar.

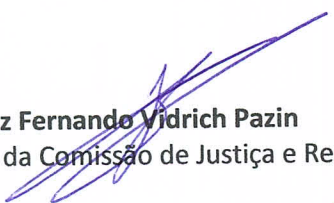
Quanto ao mérito, o Plenário decidirá.


Sala das Comissões,

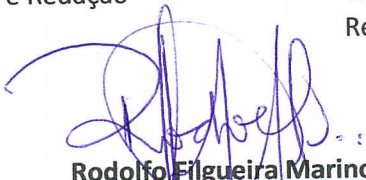
22 de janeiro de 2018.

  
**Marcio Rogério Caffer**  
Relator


Presidente da Comissão de Justiça e Redação

  
**Luiz Fernando Vidrich Pazin**  
Membro da Comissão de Justiça e Redação

  
**Nilson Fernandes da Silva**  
Membro da Comissão de Justiça e  
Redação e da Comissão de Finanças e  
Orçamento

  
**Rodolfo Filgueira Marino**  
Presidente da Comissão de  
Finanças e Orçamento

  
**Waldemar Merencio da Silva Neto**  
Presidente da Comissão de Obras e Serviços Públicos

  
**Adriana Dias Ferreira Borrasca**  
Membro da Comissão de  
Obras e Serviços Públicos